

## ユーザー説明会 質疑回答

文中の[数値]は対応の優先順を示します。

[1]=なるべく次のバージョンで対応したい

[2]=次のバージョンまたはそれ以降のバージョンで対応したい

[3]=具体的な対応時期は未定

### ■コストナビ Pro

#### ●躯体

##### Q1:平地 GL レベルの設定ができるといい。

A:GL と1FL の高さ指定の機能のことと思います。他のユーザー様からも同様のご意見を多数いただいております。早期に対応したいと考えています。[1]

##### Q2:傾斜地の建造物を入力したい。

A: 傾斜の入力方法を検討しています。根切、躯体、外壁仕上など影響が多岐に渡りますが、手計算での補正も手間を要するので早期に対応したいと考えています。[1]

##### Q3:鉄筋の端部プレート、機械式継手の算出が出来るといい。

A:最近増えてきていますので早期に対応したいと考えています。[1]

##### Q4:鉄筋の高強度鉄筋の仕様設定ができるといい。

A:ウルボン筋、スパイラル筋など早期に対応したいと考えています。[1]

##### Q5:コンクリート強度を階毎に設計できるといい。

A:高層の建物では必須ですので早期に対応したいと考えています。[1]

##### Q6:杭工事、杭の工法の種類を追加してほしい。(鋼管、摩擦・・・)

A:鋼管杭、摩擦杭には対応したいと考えています。[2]

##### Q7:土工事の山留めについては敷地条件により1面2面等の条件設定が出来れば良い。(位置設定)

A:必要な機能だと思います。入力画面の作成に手間がかかるため対応が遅れています。[2]

##### Q8:丘立ちの柱設定機能が欲しい。

A:ご要望は多数いただいているのですが、構造計算が複雑になるため対応が遅れています。[2]

##### Q9:Pro で布基礎のリスト入力出来るか？

A:残念ながらできません。独立基礎ができるようになったので布基礎も対応したいと考えます。[2]

##### Q10:単品基礎(機械基礎)、大型 RC 水槽(100m<sup>3</sup>~500m<sup>3</sup>~1000m<sup>3</sup>)の積算を可能な様にして欲しい。

A:特殊な用途ですのですぐの対応は難しいですが、躯体専用の手入力機能を設ける予定がありますので、それに対応できないかと考えます。[3]

#### ●仕上

##### Q12:Pro で主用途によって何が違って来るのか知りたい。(細かく)

A:主なものは、床荷重、仕上・設備・外構の自動設定の仕様です。これらは工事費への影響が大きい項目です。

##### Q13:外壁仕上区分で階高の中で割付(帯、ボーダー)したい。

A:寸法の入力方法を検討しています。[2]

**Q14:屋上部分に外壁カーテンウォールを1層分立ち上げる入力ができるように。**

A:パラペットの高さを階高程度にする方法があります。屋上の目隠しパネルには対応したいと考えています。  
[2]

**Q15:外壁カーテンウォールにダブルスキンを採用する場合など単価が欲しい。**

A:ユーザー品目を単価ファイルに登録してください。

**Q16:パラペット立上り不要の入力ができるように。**

A:現在パラペットの高を0にする機能がありませんが、立上り不要の屋根もありますので早期に対応したいと考えます。[1]

**Q17:屋上トップライトを入力したい。**

A:ポリカボネード等の既製品の狭いトップライトと、トラス等を組んだ広いトップライトがあると思います。

狭いトップライトは、屋根入力でか所数を指定すれば比較的簡単に対応できると思います。[1]

広いトップライトは、屋根スラブの吹抜けの問題などあるので検討が必要です。[2]

**Q18:メゾネット方式を入力したい。**

A:他のユーザー様からも同様の意見をいただいています。

平面計画の入力画面で分かるように、コストナビは階単位で住戸を考えています。根本的なプログラムの改良が必要なため、対応が遅れています。当面はマニュアルの「よくある質問」の入力方法で対応をお願いします。[2]

**Q19:階段、ELV の位置の指定は出来た方がよい。**

A:平面図で指定したほうが分かりやすいというご指摘だと思います。

現在、階段の仕上げを指定する機能を計画していますので、それに合わせて位置や大きさを指定できるように検討します。[2]

**Q20:屋上緑化、壁面緑化への対応ができるとうい。**

A:屋上緑化はセダムシートのような簡単なものであれば、屋根入力で緑化面積を入力する方法で対応できると思います。[1]

屋上庭園のようなものは、個別性が強く積算方法の検討が必要と考えます。[2]

当面は手拾い入力に対応していただければと思います。

壁面緑化は、どのようなものがあるかの調査から始めなければと考えます。[3]

**Q21:乾式間仕切壁にPBを重ねて拾っているということはPBの数量が多くなるということか？**

A:はい、そのとおりです。乾式耐火壁のメーカーのホームページを見ると、耐火壁に直接クロス等を張ると、張り替えの時に耐火壁をいためる恐れがあるので、耐火壁の上にPBを張るように推奨されているのでこのようにしました。不要な場合は、内部仕上入力の一部仕上の数値を入力してください。

**Q22:建具、仕上ユニット等の品目ですが、どの様なイメージを言ってるのか知りたい。(姿図が欲しい)**

A:マニュアルへの記載を検討いたします。[2]

ユニット類は一致する品目が少ないので、ユーザー品目を登録されることをお勧めします。

**Q23:内部間仕切の数量に誤差がある。**

A:コストナビは入力を簡単にするために部屋の位置(間仕切位置)を入力していません。そのため間仕切は誤差の出やすい項目です。これを正確に出すには、入力手間はかかりますが、間仕切位置を入力してもらうしかないと考えて現在検討を進めています。[1]

手間をかけずに時間を優先したい方は、今までの入力方法を残して手間が増えないようにします。

**Q24:EVシャフトや内壁をRCで指定したい。**

A:平面計画でEVシャフトという部屋を作り、内部開口・間仕切入力でRCにすれば指定できます。

## ●設備

### Q25:設備工事の単価内訳を知りたい。(設備屋上架台基礎、天井 LGS 開口補強、天井点検口)

A:設備は、建築のように積み上げはしておらず、面積当りの統計値(m<sup>2</sup>単価)により工事費を算出しています。  
したがって、具体的に開口補強や点検口の数量は設定していません。

### Q26:CASBEE(環境対応評価システム)への対応予定があるか。

A:今のところありませんが、将来必要性が増したときには対応します。[3]

## ●操作性他

### Q27:仕上表の拡大印刷。

A:今回のバージョンでクリップボードにコピーして、Excel などの他のソフトに貼り付けられるようにしましたので、Excel 等で拡大印刷をお願いします。

### Q28:伏図、平面図、立面図等のコピー機能が欲しい。(根拠をペーパーで説明する)

A:印刷はできるのですがコピー機能は現在ありません。当面は画面をハードコピー (CTRL キー + PrintScreen キー) で対応をお願いいたします。コピー機能については今後検討いたします。[2]

## ■コストナビ LAND(6 問)

### Q29:LAND で日影規制、天空率に対応。

A:日影規制への対応は検討しています。[2]

天空率は概算見積ソフトの範疇を超えるので、専用ソフトを使われることをお勧めします。[3]

### Q30:パースが大切、精度を上げてほしい。

A:テクスチャー(表面の模様)の精度を上げることを検討しています。[2]

### Q31:LAND で設定可能な建物種類はマンション・店舗まで可能なのか。

A:Pro と同じ用途に対応できます。したがって、ほとんどの用途に対応できます。

さらに Land は、同じ階に複数の用途を設定できます。

### Q32:LAND で敷地・建物共にフリーで線が書けるようにしてほしい。

A:開発時に弊社でもこれは検討しました。フリーで書けるとどうしても書きたくなるのが人情です。すると Land の開発目的である「外壁線の入力を簡単にしたい」と矛盾するので、単に図形を選ぶだけにしました。[3]  
敷地は、それからボリューム出しをするので、正確な敷地を入力するためにフリーで掛けても良いとおもいます。[2]

### Q33:LAND で同じ敷地に 2 種類の用途地域を指定したい。

A:現在 Land のボリューム出しは、補助的な機能であるため複数用途には対応できません。Land は見積もりのためのソフトなので、複雑な敷地のボリューム出しは専用ソフトを使用されることをお勧めいたします。[3]

### Q34:見積は良いが、入力でパースが出てこないか(プリントが出ること)。LAND でパースが出ると良い。自動設定の画面程度で良いので。

A:Land、Pro ともパースを出して印刷もできます。(ご質問の意味を取り違えていましたら、お手数ですが弊社宛に再度ご質問ください。)

## ■コストナビ工程表(4問)

### Q35:工程表で斜め線に対応してほしい。

A:現在、斜め方向は折れ曲がった線でしか入力できません。それを斜めの直線で入力したいとのご意見だと思えます。対応を検討いたします。[1]

### Q36:工程表の簡易作成において、工種・工事内容等がプルボタン等で入力したい。

A:現在、工種・工事内容はダイアログを開いて入力する方法ですが、それを作業線の右クリック等で直接入力したいとの意味と理解しました。工程表は次期バージョンで、入力方法を Excel ライクにする予定です。工種・工事内容等もさらに簡単になるようにします。[1]

### Q37:工程表においてカレンダー以外の休日の場合、若しくは休日施工などの詳細入力計算は可能か。

A:可能です。特別休暇、特別出勤の指定が可能です。

### Q38:工程表で工種ごとの歩掛りは登録できないのか。何か方法はないのか。毎回入れるのか。

A:歩掛の初期値は、現在ユーザーが編集することはできません。出力された歩掛をユーザーが変更しなければなりません。このようになっているのは、施工数量により歩掛を変化させている項目があり、簡単にユーザーが指定できないと考えるためです。しかし、毎回修正するのもめんどろですし、ユーザーが登録したい気持ちも分かりますので、できるように検討いたします。[2]

### Q39:工程表で実施内訳書(他ソフト BCS 等)をコストナビに読み込んで工程表を作成できないか。

A:プログラム開発の作業量が多いですが、内訳書から工程表を作成することは可能です。大変良いご提案なので実現に向けて検討します。[1]